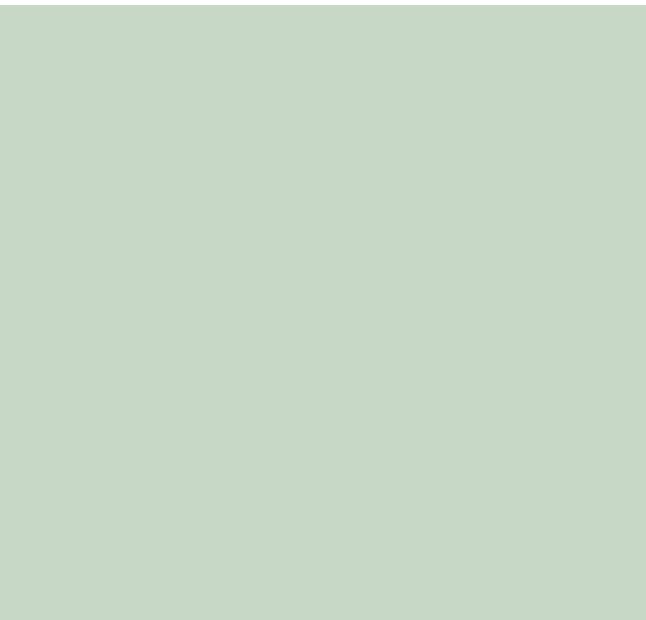


RAPPORT D'ACTIVITE

2024



Finistère
Ingénierie
Assistance



Introduction

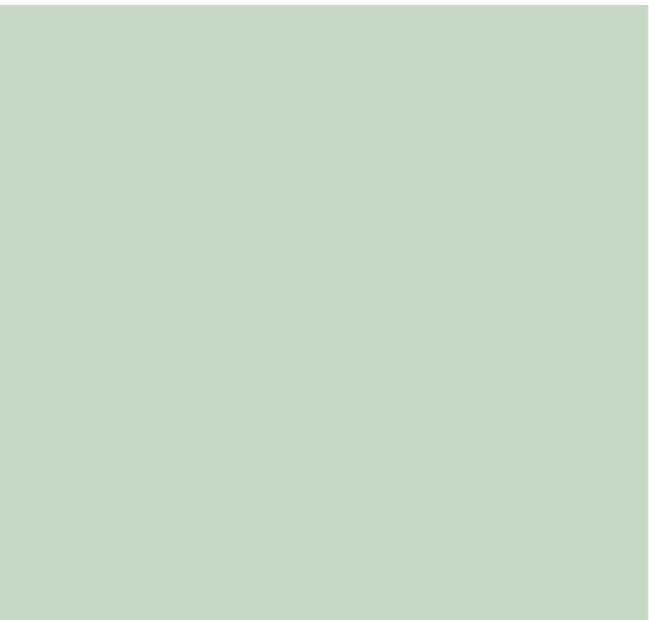
10 ans d'ingénierie publique

A la création de Finistère Ingénierie Assistance en 2014, le Département fédérait 54 collectivités autour d'un projet de développement d'une ingénierie publique au service de toutes les communes et EPCI du Finistère.

10 ans plus tard, plus de 180 adhérents ont recours à cet outil,. De l'avis général, la qualité du service rendu a largement contribué à faire connaître FIA auprès des maires et de leurs équipes municipales.

Cette année de mi-mandat s'inscrit dans un contexte toujours plus tendu pour les collectivités. L'expertise de FIA s'avère d'autant plus essentielle pour offrir aux élus des réponses pertinentes et éclairées aux projets qu'ils ont imaginé. Face à des défis financiers, écologiques et sociétaux de plus en plus décisifs sur les opérations d'investissement, l'équipe de FIA confirme son enthousiasme à faire bénéficier chaque équipe municipale de son expérience et son esprit d'innovation.







Sommaire

Notre Histoire	05
En 2024, FIA c'est...	08
La gouvernance	09
Les 10 ans de FIA	11
Le budget	13
Les adhérents	14
La transition écologique	16
Les assistances	21
L'équipe	29
FIA était présent ...	31

Notre Histoire

QUELQUES DATES ...

Fin de l'ATESAT

2014

Pallier le désengagement de l'Etat

Un service public qui s'appuie sur les expertises et structures existantes.

2015

Nouveau besoin non couvert par les expertises existantes :
AMI revitalisation de centre-bourg

Les agents développent de nouvelles compétences et renforcent leurs connaissances au contact des partenaires (SAFI, DRID, CAUE...)

RECRUTEMENT DE L'EQUIPE
5 AGENTS

2018

Evolution progressive des attentes des élus
Plans de déplacements, budget participatif, maisons de santé, MAM...

Les agents s'adaptent à chaque nouvelle demande tout en renforçant le travail collaboratif (EPCI, services du CD29, CAUE, FH, ALEC...)

Fin du recours aux expertises de la Direction des Routes et de la SAFI

Notre Histoire

QUELQUES DATES ...



2020

Crise Covid
Prise de conscience collective du potentiel et de l'agilité de la structure

Intensification du travail collectif avec de nouvelles méthodes
Transversalité, partage de savoir-faire, décloisonnement des métiers

1^{er} RENFORCEMENT DE L'EQUIPE

2022

De nouvelles tendances
Demandes sociétales redoublées, inflation, envolée des coûts (énergie, matériaux)

Une motivation intacte
Des agents solidaires, foncièrement investis dans l'envie d'innover

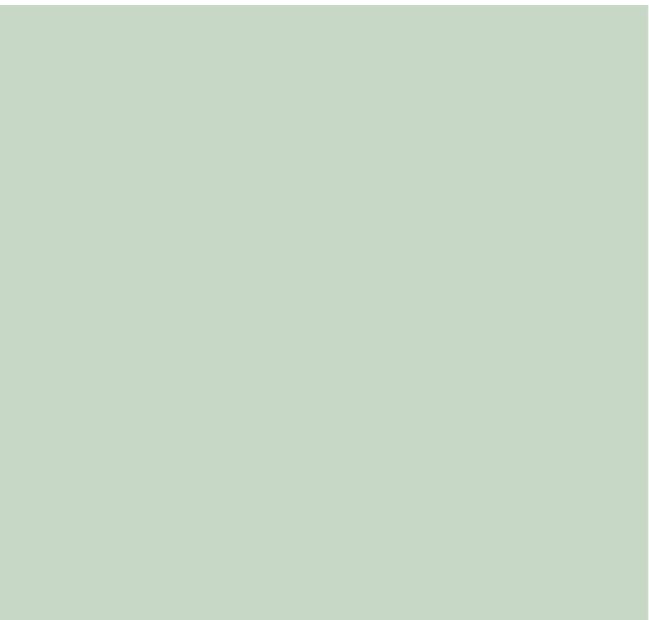
2^{ème} RENFORCEMENT DE L'EQUIPE

2023

Une structure reconnue
Accélération des adhésions

De nouveaux défis
Les agents répondent toujours présents en intégrant pleinement la transition écologique aux projets.

MISSIONS POUR LE DEPARTEMENT



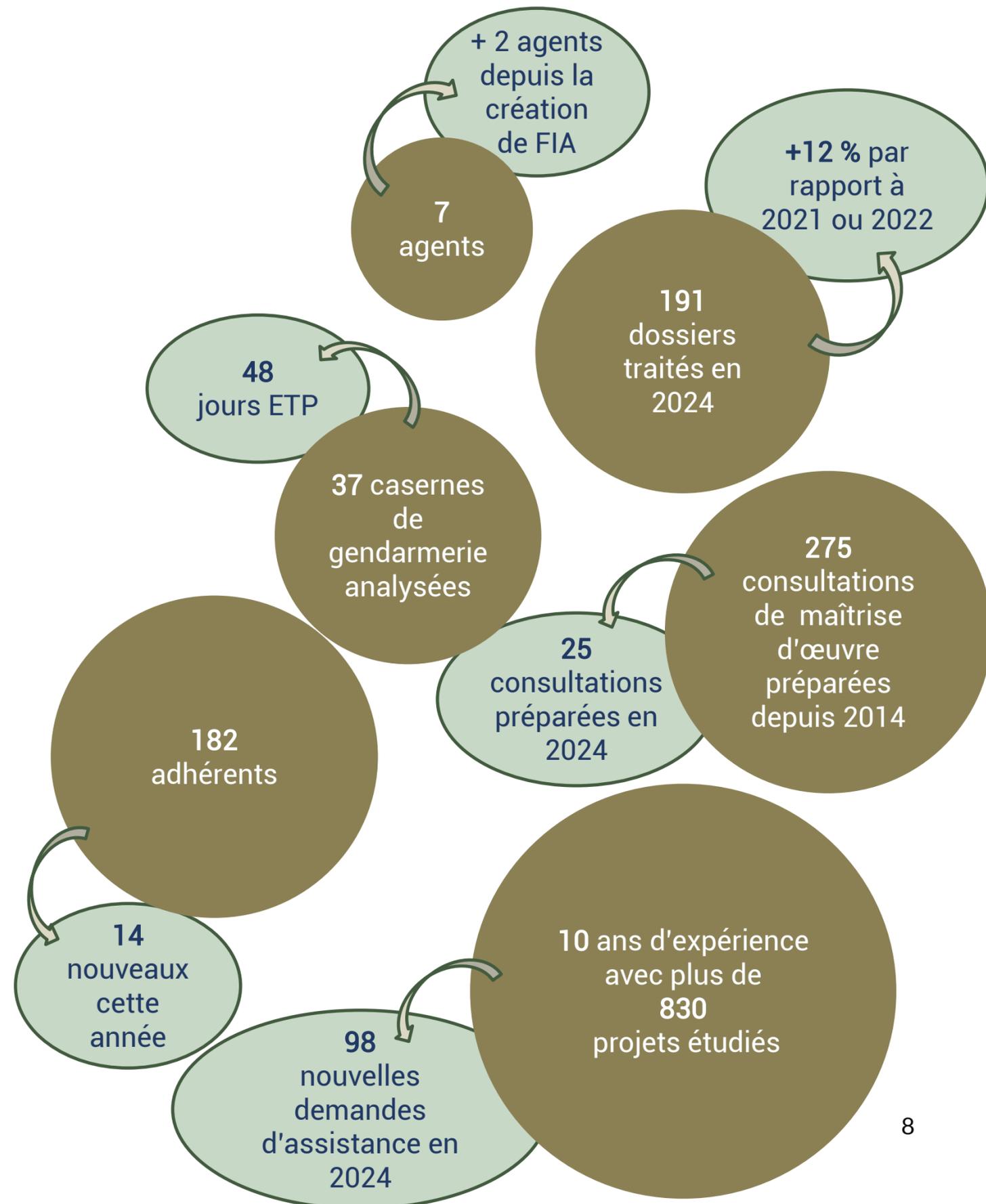
En 2024, FIA c'est :

Une aide à la décision plébiscitée

Une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour aider les élus locaux à définir les besoins et vérifier la faisabilité technique et financière d'un projet.

L'accompagnement de FIA prend différentes formes en fonction des besoins exprimés par les équipes municipales :

- Conseils sur la conduite du projet, les partenaires à associer, la réglementation à prendre en compte...
- Production d'études d'opportunité et de faisabilité technique et financière
 - Aide à la définition et formulation des besoins
- Rédaction des pièces de marché, dont le cahier des charges, pour des études préalables, des missions complexes d'AMO ou de la maîtrise d'œuvre
 - Appui dans la procédure de recrutement d'une maîtrise d'œuvre



La gouvernance

Une gouvernance fondée sur la convergence vers une idée commune : déployer un service public mutualisé.

Afin de répondre aux attentes très différentes des collectivités adhérentes, de Trégarvan (123 habitants) à Morlaix Communauté (65000 habitants), FIA a su s'adapter. La souplesse de la structure combinée à une synergie jamais démentie entre conseillers départementaux et représentants des communes et EPCI, a permis d'ajuster naturellement les manières de travailler, les effectifs ou encore l'étendue des missions.

Depuis la création de FIA, le montant de la cotisation était de 0,50 €/hab DGF et n'avait pas changé durant les 10 premières années de fonctionnement.

Face à l'accroissement des sollicitations des collectivités impliquant deux recrutements au cours des dernières années, le Conseil d'administration a décidé de l'augmenter de 10 % passant ainsi à 0,55 €/hab DGF.

L'Assemblée Générale

L'Assemblée générale comprend tous les membres de « Finistère Ingénierie Assistance ».

Elle est composée de deux collèges, celui des conseillers départementaux et celui des communes et Etablissements Publics Intercommunaux.

Les communes sont représentées par leur maire ou son représentant. Les Établissements Publics Intercommunaux sont représentés par leur Président ou son représentant.

Le 19 avril 2024, les membres de Finistère Ingénierie Assistance se sont réunis en Assemblée générale ordinaire sur convocation du Président, Didier Guillon, à la salle Arvest de Pleyben.

L'ordre du jour était le suivant :

- Présentation du rapport d'activité 2023
- Adoption du programme d'actions 2024
- Présentation du Budget Primitif 2024
- Information sur l'évolution de la cotisation



Le Conseil d'Administration en 2024

LES SUPPLEANTS

 Laure Caramaro
 Raymond Messenger, Vice-Président
 Gilles Salaün, Vice-Président, Maire de SaintCoulitz
 Michel Cotten, Maire de Tourc'h

 Guy Taloc
 Stéphane Le Doaré
 Annick Barré, Vice-Présidente de la CC de Haute Cornouaille
 Anne Bescond, Maire de Tréfléz

 Pierre Ogor
 Pierre Le Goff
 Didier Guillon, Président
 Anne Rolland, Maire de Brasparts
 Yves Cyrille, Maire de Hanvec

 Barthélémy Gonella
 Gilles Mounier
 Gurvan Kerloc'h, Maire d'Audierne
 Didier LeRoy, Maire de Plogonnec

 David Le Goff
 Viviane Bervas
 Patrick Tanguy, Maire de Le Juch
 Jean-Jacques Leitz, Adjoint au maire de Spézet

 Administrateurs sortant
 Suite à une modification des statuts en cours d'année 2024, le nombre de représentants des conseillers départementaux est passé à 6 membres disposant chacun d'une voix double.

Marie-Christine Lainez


Jean-Marc Puchois


Bernard Goalec


Armelle Huruguen


Jacqueline Here


Joseph Le Merour, Maire de Camaret-sur-Mer


Gilbert Miossec, Maire de Plouvorn


Bernard Calvarin, Adjoint au maire de Saint Pabu


Jean-Louis Bondu, Adjoint au maire de Guisseny


Guy Le Floc'h, Adjoint au maire de Dineault


23 janvier 2024
 Rapport d'activité 2023
 Programme d'actions 2024
 Budget Primitif 2024
 Evolution des cotisations des communes
 Point sur les demandes d'adhésion

11 avril 2024
 Approbation du compte de gestion 2023
 Approbation du compte administratif 2023 et affectation de résultat
 Décision modificative n°1
 Modification des statuts
 Versement de la prime exceptionnelle pouvoir d'achat
 Revalorisation des indemnités de déplacement
 Point sur les demandes d'adhésion

30 septembre 2024
 Recrutement d'un agent contractuel
 Point sur les demandes d'adhésion

25 novembre 2024
 Les six conseillers départementaux siégeant au conseil d'administration
 Décision Modificative n°2
 Créance mise en non-valeur
 Election d'un vice-président
 Point sur les demandes d'adhésion
 Débat d'Orientations Budgétaires

Les 10 ans de FIA



2014-2024, 10 ans aux côtés des collectivités finistériennes



Le Président, le conseil d'administration
et l'équipe vous invitent à fêter cet
anniversaire le
Vendredi 19 avril 2024
à 16h45
à la salle Arvest de Pleyben

Une conférence particulièrement appréciée du public

A revoir sur Youtube :

Conférence de Valérie Jousseume « Un nouveau récit pour nos campagnes »



Conférence de Valérie JOUSSEUME,
Maîtresse de conférences à l'Institut de Géographie et d'Aménagement de l'Université de Nantes (IGARUN)

« On aménage le monde comme on envisage la vie,
un nouveau récit pour les campagnes et petites villes »

**On aménage le monde
comme on envisage la vie**

Par Valérie JOUSSEUME
Géographe à l'Université de Nantes
Conférencière



Partout dans les territoires, au-delà des questions de croissance démographique, de consommation des terres agricoles, de logement, il y a dans les assemblées une interrogation plus fondamentale : « Et maintenant, on fait quoi ? ».

Le but de cette conférence, c'est donner du sens à la transition en cours pour les territoires. Celle-ci n'est pas seulement écologique, ni même énergétique, elle est anthropologique et touche tous les secteurs de nos vies. Le but est de permettre aux gens de terrain de retrouver un pouvoir de réflexion et donc un pouvoir d'action.

Car, la façon dont on aménage notre territoire n'est que la matérialisation de notre façon de penser, notre façon d'être au monde. Aujourd'hui le monde et notre société changent, il est temps de changer notre aménagement.

Les 10 ans de FIA

Fêtés lors de l'Assemblée générale



Requalification
de l'entrée nord du bourg
Aménagement cyclable
et parvis de l'école

David ROULLEAUX
Maire de La Forest Landerneau



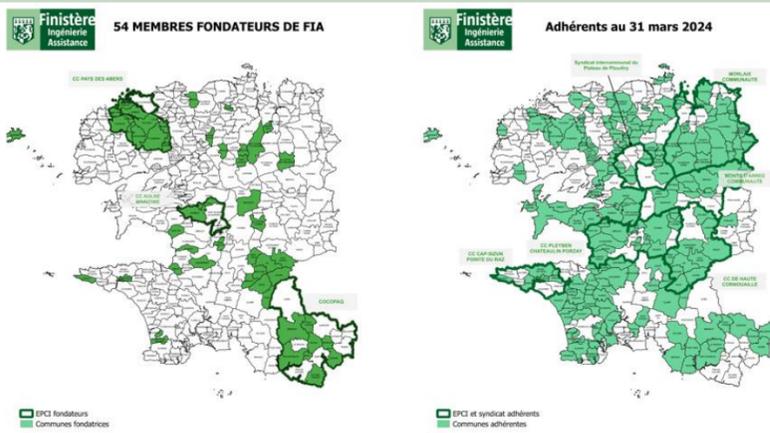
Christian CORROLLER
Maire de Plonéis

« FIA nous a accompagné du début à la fin du projet. Tout d'abord, c'est une ouverture d'esprit ; nous, élus, sommes en effet novices. Il y a une véritable aide sur toute la partie juridique que nous ne maîtrisons pas. FIA a une véritable réflexion sur la mixité des flux et c'est une approche que le chargé de projets nous a transmis. Cette aide dans le suivi de la maîtrise d'œuvre nous évite de faire un certain nombre d'erreurs car nous ne connaissons pas tous les tenants et aboutissants d'un tel projet. »

« Il est parfois compliqué dans les relations avec la maîtrise d'œuvre de rester dans le cadre que l'on avait préalablement déterminé. Ce que j'ai beaucoup apprécié dans l'appui de FIA, c'est qu'ils nous ont aidé à tenir le planning en rythmant bien les réunions. Cela nous a également permis d'être moins démunis face aux propositions de l'architecte en particulier sur notre exigence de bâtiment passif. FIA est un précieux soutien pour nos projets. »

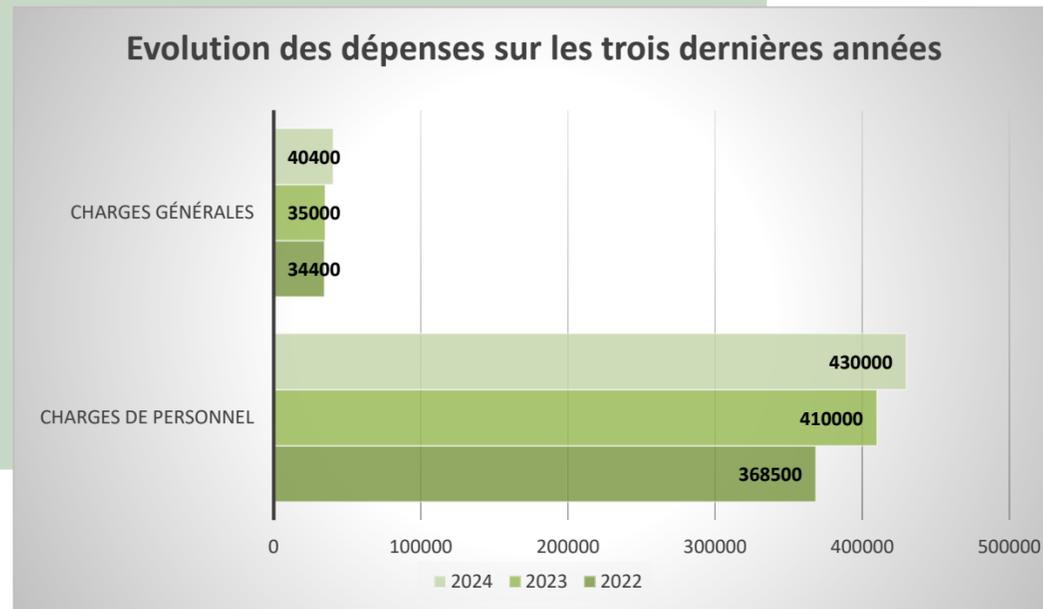


Gilles SALAUN,
vice-président de FIA,
est revenu sur les principales
évolutions qui ont marqué
FIA depuis 2014



Le budget

Budget primitif adopté le 23 janvier 2024 : 445 000 €
Bilan financier décembre 2024 (dépenses de fonctionnement) : 470 000 €



Un budget fondé sur un équilibre entre contributions du Département et des collectivités adhérentes

DEPENSES

Charges de personnel : 430 000 €

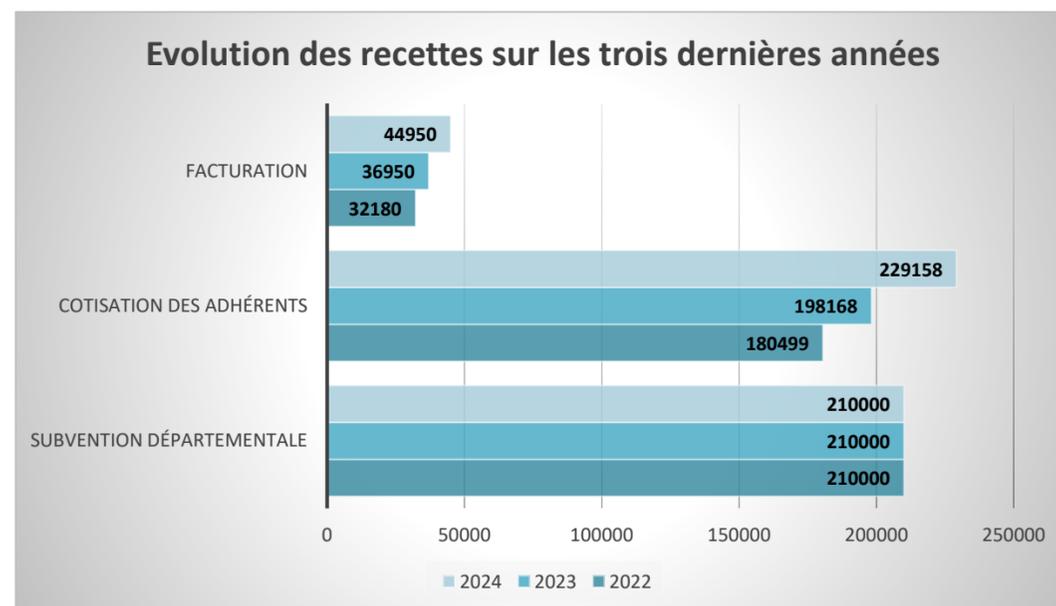
Charges générales : 40 400 €

RECETTES

Subvention départementale : 210 000 €

Cotisation des adhérents : 229 158,05€

Facturation : 44 950€

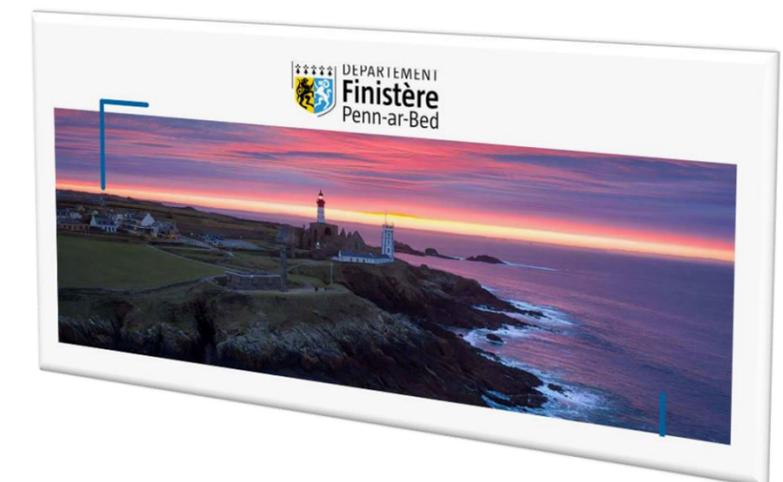


Le Département reste bien présent dans le financement de l'établissement. En raison de collectivités toujours plus nombreuses et grâce aux prestations facturées, la part des recettes provenant des adhérents ne cesse d'augmenter ces dernières années :

51 % en 2022

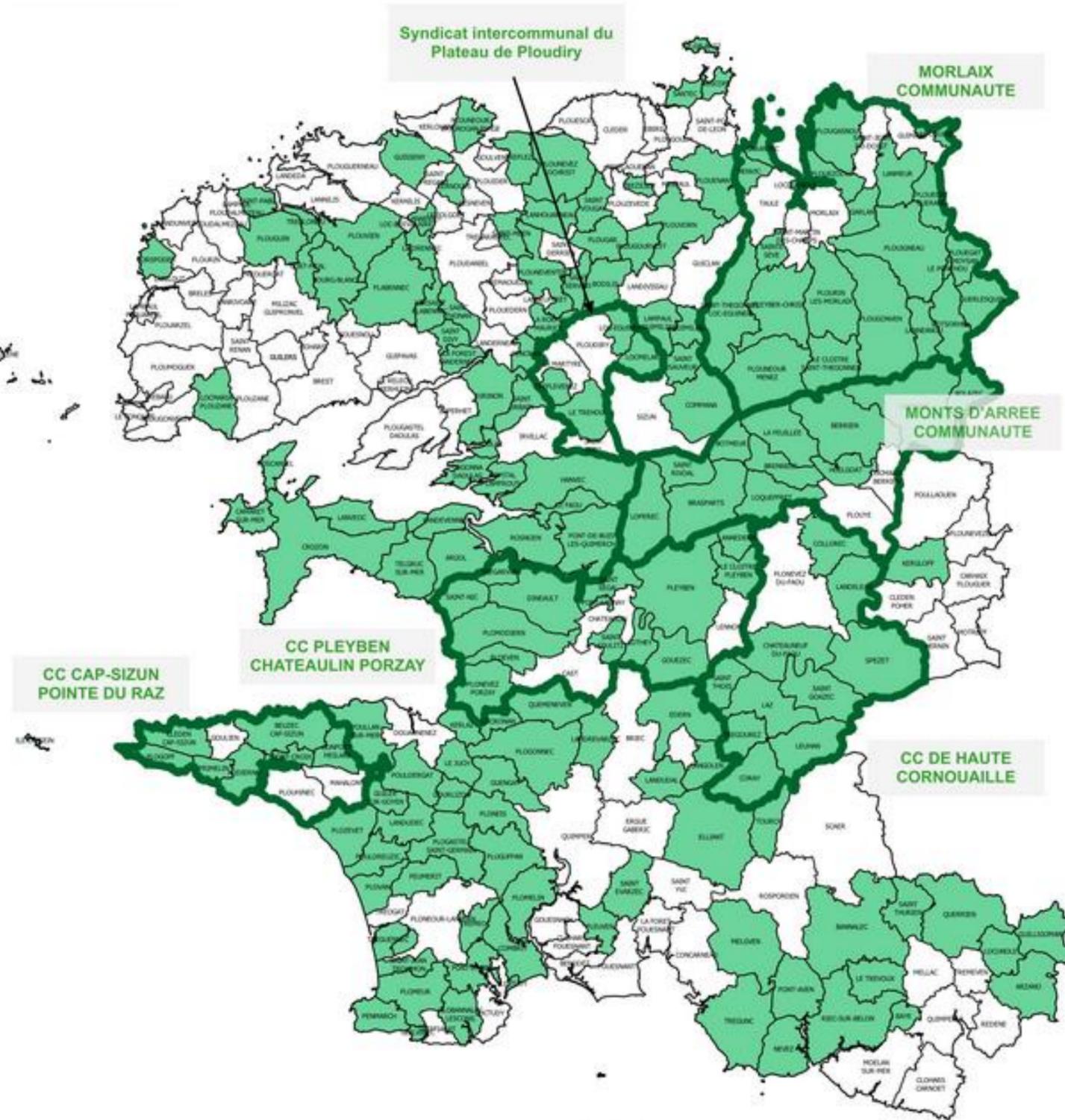
53 % en 2023

56 % en 2024



Les adhérents

Un nombre d'adhérents qui augmente régulièrement...

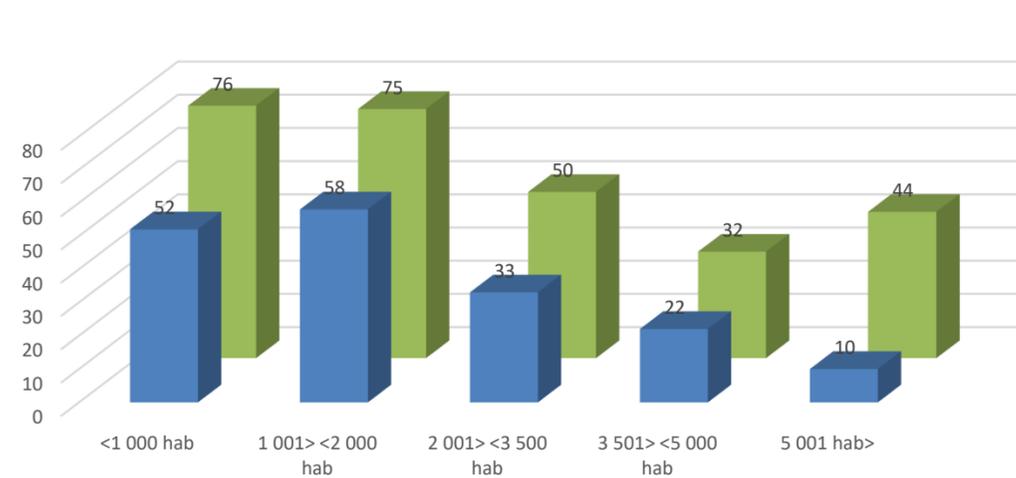


EPCI et syndicat adhérents
 Communes adhérentes

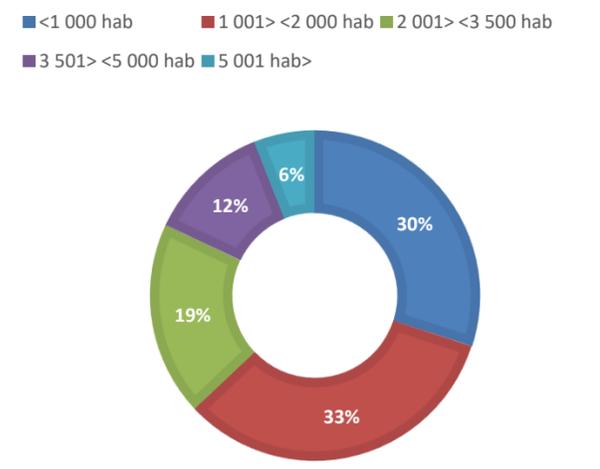
Au 31 décembre 2024...
182
 adhérents
 dont 14
 nouveaux

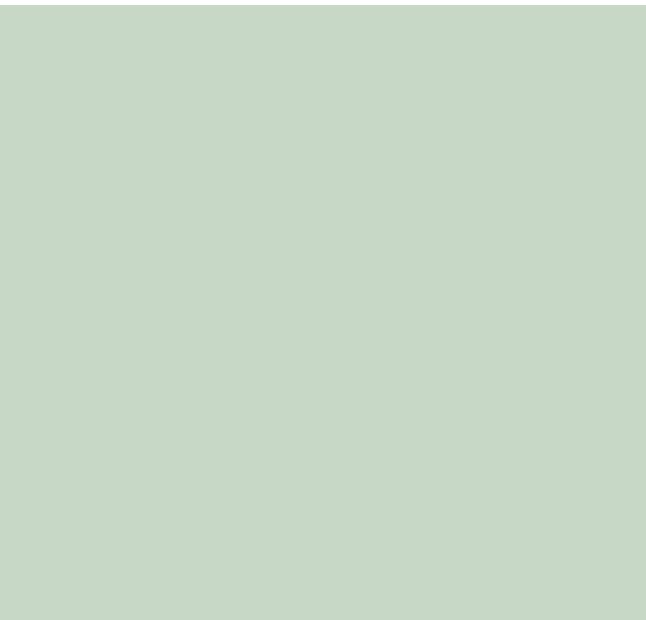
- Pleuven
- Collarec
- Poullan sur Mer
- Kergloff
- Landeleau
- Plounéour Brignogan Plages
- Loc-Eguiner
- L'Hôpital Camfrout
- Pont L'Abbé
- Lopérec
- Baye
- Cléden Cap Sizun
- Primelin
- Loquéffret

Communes adhérentes - Communes du Finistère



TAILLE DES COMMUNES





La transition écologique

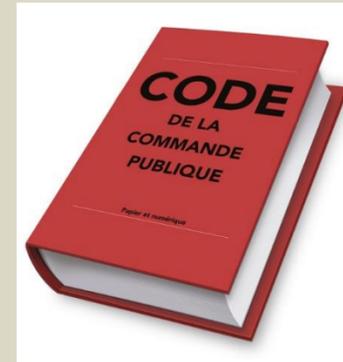
Une démarche intégrée

LESECO MATERIAUX



Incitation à l'utilisation des matériaux biosourcés

MARCHES PUBLICS



Intégration de critères environnementaux par anticipation de l'obligation des clauses environnementales

SOBRIETE



Sensibilisation des équipes municipales aux actions en faveur des aménagements sobres

ENERGIE



Collaboration avec les conseillers en énergie partagée pour l'ensemble des projets de bâtiments (rénovation et construction) pour proposer aux élus les orientations les plus adaptées en matière de performance énergétique et d'utilisation de matériaux biosourcés.

BIODIVERSITE



Préconisations en faveur de la biodiversité sur les projets qui le permettent.

RENATURATION



Suggestion de solutions de renaturation qui vont de paire avec la désimperméabilisation des sols et la gestion intégrée des eaux pluviales.

La transition écologique

Au cœur du programme d'actions 2024

Dans les études de faisabilité,

Une systématisation des conseils en matière de mutualisation des locaux, modularité des espaces et d'optimisation des existants.

Devenu un réflexe pour les chargés de projets, la recherche d'optimisation des locaux existants fait partie intégrante des préconisations faites sur les opérations de réhabilitation. Elle l'est également dans le cas d'une commande de construction neuve, dès lors que l'offre d'équipement est pré-existante mais que le bâtiment est considéré comme vétuste ou peu fonctionnel. Régulièrement, un scénario de restructuration avec éventuellement une extension, est proposé aux élus.



Quelques exemples de projets accompagnés dans ce sens :

- **Réhabilitation d'une salle polyvalente avec restaurant scolaire** : si cette configuration soulève quelques difficultés d'ergonomie et d'organisation pour le bon fonctionnement du restaurant scolaire, l'équipe municipale a très rapidement opté pour une réhabilitation permettant de maintenir ce double usage. La chargée de projets de FIA a proposé différents scénarios permettant de limiter les besoins en extension tout en assurant une meilleure fonctionnalité des lieux.
- **Rénovation d'une l'école** : outre le volet performance énergétique prédominant dans ce dossier, les élus souhaitaient régler quelques problèmes fonctionnels, notamment le manque de sanitaires. Une étude de faisabilité avait été confiée à un maître d'œuvre qui avait pris l'option d'une extension considérant la mise aux normes impossibles des sanitaires sans prévoir davantage de surfaces. Or, la chargée de projets de FIA a proposé à l'équipe municipale une alternative qui, certes réduisait quelque peu l'espace dédié aux salles de classe, mais venait compensé cet inconvénient par une meilleure modularité des espaces.
- **Restructuration d'un centre d'accueil en résidence de logements** : la configuration du bâtiment, à l'origine une école, était difficilement compatible avec le projet envisagé. Le chargé de projets de FIA a donc étudié de nombreux scénarios afin de montrer les limites fonctionnelles de chacun d'entre eux, sans jamais envisager la déconstruction.

La transition écologique

Au cœur du programme d'actions 2024

Dans les études de faisabilité,

Une sensibilisation des élus en matière de gestion alternative des eaux pluviales, de biodiversité, de réemploi et de recyclage des matériaux.

Que ce soit dans les projets d'aménagement ou de bâtiment, ces thématiques sont traitées dès que cela s'avère pertinent par les chargées de projets de FIA. Formés en 2021 à la gestion alternative des eaux pluviales puis fin 2024 au réemploi et recyclage des matériaux, les agents poursuivront leur apprentissage de ces thèmes par une formation en 2025 sur l'intégration de la biodiversité dans les projets d'aménagement et de construction. Cette sensibilisation a été amorcée depuis quelques années et les agents de FIA adaptent leurs préconisations en fonction des attentes des élus mais aussi du potentiel offert par chaque opération et leur contexte sur ces sujets.

Quelques exemples de projets accompagnés dans ce sens :

- **Rénovation d'un pôle enfance** : suggestion de réemploi du bardage bois.
- **Construction d'un préau** : suggestion de mise en place de nichoirs à hirondelles
- **Création d'un lotissement** : préconisations de gérer les eaux pluviales sans création de réseau (par des noues), de réduire les emprises de voirie et de ne pas imperméabiliser les places de stationnement ; maintien des talus et haies existants et toutes actions permettant la préservation au maximum des écosystèmes pré-existants à l'urbanisation...



La transition écologique

Au cœur du programme d'actions 2024

Dans les études de faisabilité,

Des préconisations plus ciblées en termes de périmètre ou de maintien de l'existant pour réduire les coûts.

Limiter la création d'emprises supplémentaires pour les espaces publics, exploiter au maximum le potentiel offert par les aménagements, équipements et matériaux existants ou encore construire en hauteur sont quelques unes des préconisations que les agents de FIA sont amenés à faire pour favoriser des aménagements et constructions plus sobres et par la même occasion, réduire les coûts d'investissement.

Quelques exemples de projets accompagnés dans ce sens :

- **Création d'une gare routière** : préconisation d'aménagement permettant de réutiliser au maximum l'emprise existante et limiter ainsi la création d'une structure lourde pour l'accueil des cars ;
- **Construction d'une maison de santé avec logements à l'étage** : bien que la commande ne spécifiait pas d'attendus en termes de logements, le chargé de projets de FIA a suggéré d'optimiser l'emprise foncière générée par la construction d'une maison de santé en proposant de construire à R+1 et de développer ainsi une offre de logements supplémentaires en zone urbanisée.
- **Création d'aménagements cyclables** : l'itinéraire envisagé subissant un faible trafic routier, la chargée de projets de FIA a suggéré de faire du marquage au sol pour créer une bande cyclable plutôt que de créer une piste séparée qui impliquait l'aménagement d'une surlargeur et un busage des fossés.



La transition écologique

Au cœur du programme d'actions 2024

Dans les marchés de maîtrise d'œuvre,

Une utilisation des marges de manœuvre laissée par la commande publique pour favoriser des projets moins onéreux tout en renforçant leur caractère vertueux.



Le Code de la Commande publique laisse la possibilité aux maîtres d'ouvrage de pratiquer une méthode de rémunération des maîtres d'œuvre permettant d'adapter le montant définitif en fonction des économies recherchées au moment de la conception du projet. Ainsi, un maître d'œuvre qui sortirait une opération à un montant inférieur à l'enveloppe estimative du programme, ne serait pas pénalisé puisque sa rémunération, habituellement calculée au pourcentage de ce coût travaux, est dans ce cas, bonifiée pour permettre une juste rémunération au regard des efforts fournis.

Quelques exemples de projets accompagnés dans ce sens :

- **Construction d'un restaurant scolaire** : afin d'inciter la maîtrise d'œuvre à respecter l'enveloppe prévisionnelle calculée au plus juste par la chargée de projets de FIA, il a été fait le choix de proposer une rémunération n'incitant pas le maître d'œuvre à augmenter le coût travaux. En effet, si l'estimation prévisionnelle du maître d'œuvre est supérieure à l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage, sa rémunération définitive est minorée.
- **Aménagement d'espaces publics** : pour ne pas pénaliser le maître d'œuvre à qui il était demandé de proposer un aménagement sobre, donc moins coûteux, les candidats ont pu proposer un montant de rémunération au forfait, sur la base de l'estimation du temps passé (en conception et en suivi de chantier). En effet, le temps à consacrer à ce type de projet reste important et n'est pas proportionnel au coût travaux.



Les assistances

Une aide à la décision plébiscitée

Des rapports complets

En moyenne, 30 pages rédigées et illustrées

Des diagnostics détaillés, des fiches pédagogiques, des schémas, des photomontages et des arguments appropriables par les élus

32% des communes qui ont sollicité FIA entre 2020 et 2023, ont de nouveau fait appel à nos services cette année.

Textes et réglementations à prendre en compte

- Code de la Santé publique
 - Chapitre III - Section 2 : Exposition aux rayonnements ionisants d'origine naturelle R1333-13 à R1333-16
- Arrêté du 20 février 2019 relatif aux informations et aux recommandations à diffuser à la population en vue de prévenir les effets d'une exposition dans les immeubles bâtis

Scénario 4 – un seul grand local de rangement

Comparaison des scenarios

Scénario 1	Scénario 1 bis	Scénario 2	Scénario 3
Réorganisation du local ADES et refonte des vestiaires	Réorganisation du local ADES	Rénovation énergétique globale	Transfert d'ADES dans le hangar
Adaptation de l'existant : projet permettant de répondre en partie aux besoins à coût modéré	Adaptation de l'existant : projet permettant de répondre aux besoins à coût modéré	Confort thermique sur l'ensemble du bâtiment	Possibilité de concevoir un local adapté aux besoins de l'association
Besoins restants : espace d'accueil restreint, stockage maintenu en l'état (décor, joliettes...)	Optimisation des surfaces	Economies d'énergie	Capacité de stockage plus importante sur place
Pas de rénovation globale		Coût	Perte de l'équité de mutualisation
Possibilité d'aménager le hangar pour stockage	Chiffrage à venir		Sous-occupation des locaux de la mairie
≈ 56 000 € HT	Réfection sanitaires : 20 000 € HT	Selon le résultat des diagnostics et audit	Rénovation de la mairie nécessaire
Réfection sanitaires : 20 000 € HT			> 200 000 € HT*

Suite à donner

- Orientations et choix d'un scénario
- Scénario retenu
 - Finalisation du programme
 - Définition de l'enveloppe financière prévisionnelle
 - Définition d'un calendrier prévisionnel
- Recours à une maîtrise d'œuvre
 - Consultation pour recruter un MOE
 - Missions confiées : missions de maîtrise d'œuvre d'après le programme défini
- À associer lors des études de maîtrise d'œuvre
 - Architectes des Bâtiments de France (périmètre MH)
 - Conseil en Énergie Partagé (ALECOP) pour optimiser les aspects thermiques, énergétiques et environnementaux

EXTERIEURS

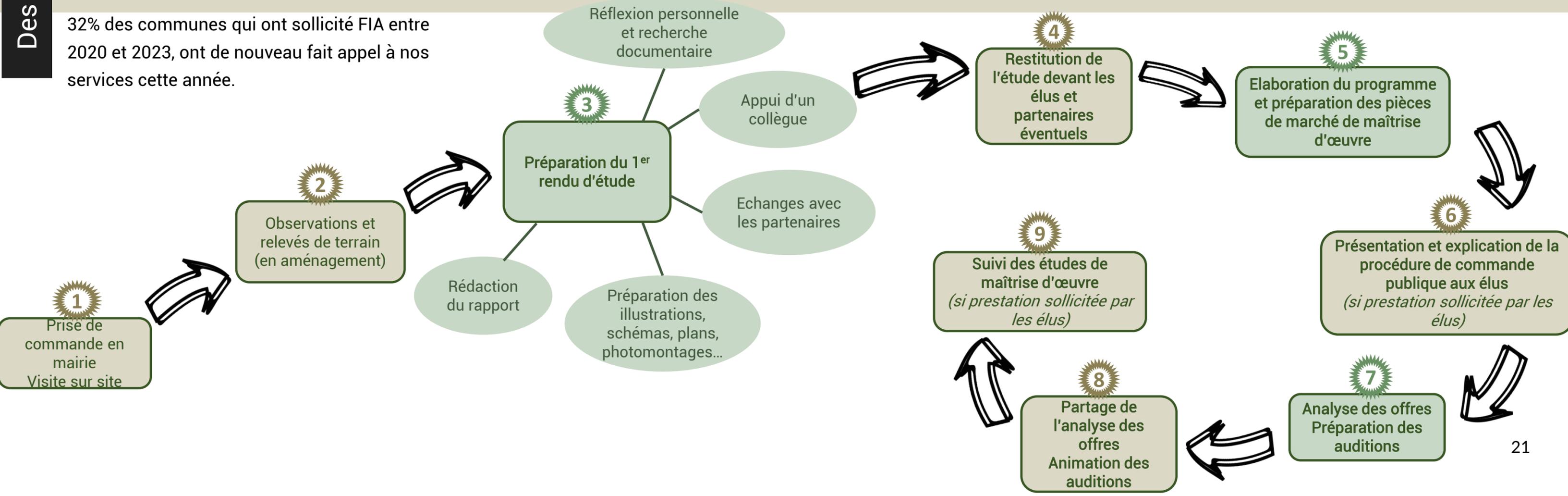
Préaux : accueil des groupes (1 groupe par préau) et installation au sec dans les joliettes

Local ADES non accessible PMR

Fort dénivelé à en amont entre le haut de la cour et la voie (RD42)

Sanitaires : État vétuste et peu adapté aux groupes d'enfants
En extérieur : 2 lavabos et 1 urinoir
En intérieur : 1 urinoir et 2 toilettes

Activités / besoins	Fonctionnement actuel	Analyse
Départ de randonnées	Accueil dans la cour ou sous le préau	Satisfaisant
Randonnées de tous âges	Accueil dans la cour ou sous le préau	Cour accessible PMR par le nord
Maximum 60 personnes		
Accueil de groupes scolaires	2 groupes le matin / 2 groupes l'après-midi sous les préaux	Satisfaisant sauf sanitaires, nombre suffisant / taille
Repas : petits déjeuners au retour de randonnées et soupes à l'apogée	Grande salle de réunion	Inconfort thermique : 1 consommation d'énergie
Tâches administratives	Bureaux pour 3 salariés	Inconfort thermique : bureau au nord, bâtiment mal isolé
Sanitaires publics	2 WC 2 urinoirs 2 lavabos	WC pour adultes uniquement WC PMR à proximité mais sanitaire allongé par le nord Pas de WC enfant
Vestiaires	Habilage dans la salle d'eau et sortie discrète par la porte nord	Satisfaisant mais problème de stockage
Stockage des créations et éléments de décor utilisés lors des randos	Stockage dans les salles	Encroisement d'espaces partagés avec d'autres utilisateurs des salles
Stockage des joliettes	6 stockés dans la remorque 1 en mauvais état 1 acquisition envisagée	Fonctionnel
Surface de vente	/	Souhait de développer la vente d'affiches, de gobelets, de figurines...



Les assistances

Un accompagnement au stade de la maîtrise d'œuvre très appréciée



FIA propose depuis l'origine une prestation d'appui à la consultation de maîtrise d'œuvre. Destinée à sécuriser la procédure de commande publique pour les collectivités, elle présente aussi l'intérêt d'expliquer aux équipes municipales la loi sur la Maîtrise d'Ouvrage Publique (MOP). En accompagnant chaque étape de la consultation, l'équipe de FIA met à disposition de la collectivité adhérente l'ensemble des pièces techniques et administratives, la guide dans la procédure, rédige un avis sur les offres reçues et aident les élus à disposer d'une analyse objective et à faire un choix éclairé parmi les différents candidats.

Depuis 2021, cette prestation facturée est proposée aux équipes municipales qui le souhaitent à l'issue de l'étude de faisabilité réalisée par FIA.

A cette même date, une nouvelle mission a été mise en place pour prolonger le recours à FIA dans la phase de conception de maîtrise d'œuvre. Certaines équipes municipales exprime un besoin d'être accompagnées pour s'assurer du respect du programme par le maître d'œuvre, mais également pour les aider à analyser les propositions venant parfois modifier les choix de départ. Cette mission d'appui technique couvre les premières étapes de la maîtrise d'œuvre jusqu'à l'avant-projet.

Consultation de MOe

25

conventions signées

32 300 €

de facturation perçus

Suivi de MOe

8

conventions signées

10 500 €

de facturation perçus

48% des opérations concernées sont dans le domaine du bâtiment et 52% en aménagement.

L'augmentation du nombre de prestations de suivi de maîtrise d'œuvre faisait partie du programme d'actions 2024. Trois conventions de plus que l'an dernier ont été signées.

Les assistances en aménagement

Requalification d'espaces publics

CARANTEC	Accord-cadre de maîtrise d'œuvre pour la réfection et le réaménagement de voirie
COMBRIT	Réhabilitation de la rue de l'Odet
COMBRIT	Réhabilitation de la rue Louis Garin
CONFORT-MEILARS	Aménagement des abords de la salle polyvalente
LANDELEAU	Réaménagement de la rue Kreisker, de la venelle du noyer et de la place du 19 mars 1962
LANDREVARZEC	Aménagement de trois rues en centre-bourg
LANDUDEC	Aménagement de la rue Ar Mor
LANDUDEC	Aménagement sommaire rue Poul ar Markiz
LEUHAN	Aménagement de la rue des écoles
PENMARC'H	Aménagement de la traversée de bourg jusqu'à Kérity
PENMARC'H	Requalification de la rue de la Marine
PLEUVEN	Aménagement RD45 en entrée et traversée d'agglomération
PLOMEUR	Réorganisation du stationnement au pôle médical
PLONEIS	Aménagement du chemin de Kerveur
PLOUVIEN	Aménagement de la rue de Cornouaille
PLOVAN	Aménagement de la zone littorale de Ru Vien
PONT AVEN	Aménagement de la rue de Concarneau
PORSPODER	Requalification de la RD27
ROSCANVEL	Aménagement du cœur de bourg
ROSCANVEL	Aménagement de la cale du Vern
SAINT GOAZEC	Aménagement de la rue du Racquer

Aménagements cyclables et piétons

LOGONNA-DAOULAS	Liaison cyclable Bourg-Pointe du Bendy
PENMARC'H	Aménagement cyclable de la rue Michelet
PONT CROIX	Aménagement cyclable de la rue de la Fontaine
SAINT PABU	Requalification d'une rue avec aménagement cyclable

Sécurisation de voirie

BANNALEC
CC CAP SIZUN-POINTE DU RAZ

LE TREVOUX
MELGVEN
PENCRAN
PLOGASTEL SAINT GERMAIN
PONT AVEN
SAINT MEEN
TREGUNC

Mise en zone 30 du centre bourg
Sécurisation de la traversée de la RD 765 au niveau de la déchetterie : discontinuité de l'itinéraire des mobilités douces
Sécurisation de la rue de Mellac
Sécurisation des routes de Drogant et de Coat Kerambeuz
Aménagement et sécurité des voiries et espaces publics du centre-bourg
Sécurisation de la rue de Kerharo
Aménagement de la rue de Nizon
Aménagement et sécurisation du carrefour du centre-bourg
Sécurisation de la route "Hent Ar Forn Gozh"

Plan de déplacement/modes doux

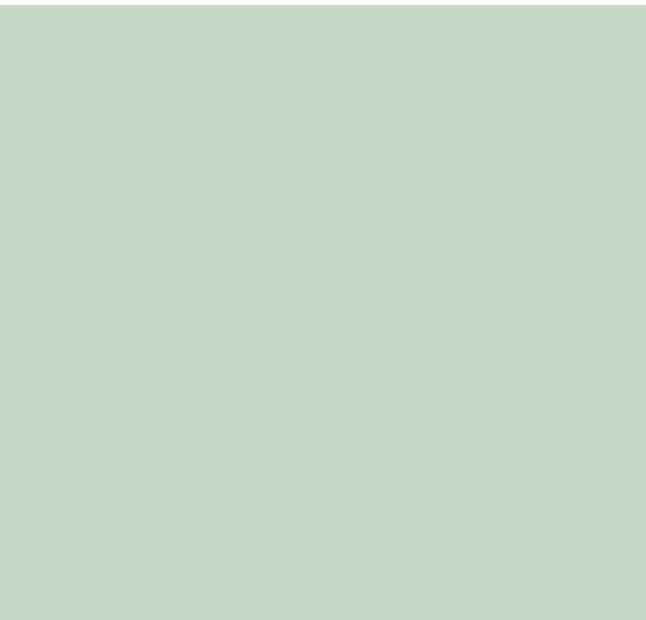
CROZON
CROZON
SAINT THEGONNEC LOC-EGUINER

Etude de circulation et de stationnement rue Tante Yvonne
Aménagement d'une liaison douce Crozon-Le Fret-Lanveoc
Expertise" circulation douce"

Entretien de voirie

GOUEZEC
PLOGOFF
PLOMODIERN

Groupement de commande entretien de voirie
Entretien de voirie
Entretien de voirie



Les assistances en bâtiment

Rénovation-
extension de
bâtiments et
d'équipements
publics

BOTMEUR
BRASPARTS
BRASPARTS
CARANTEC
COMCOM PLEYBEN CHATEAULIN PORZAY
CC HAUTE CORNOUAILLE
CC HAUTE CORNOUAILLE
CORAY
ELLIANT
GUILER SUR GOYEN
ILE DE BATZ
KERGLOFF
LANGOLEN
LANHOUARNEAU
LANNEDERN
LE JUCH
LOC EGUINER
LOCRONAN
PLOMEUR
PLOMEUR
PLOUNEOUR-BRIGNOGAN-PLAGE
PLOUNEVEZ-LOCHRIST
PONT L'ABBE
SAINT GOAZEC
SAINT PABU
SAINT THEGONNEC LOC-EGUINER
SAINT THOIS
TREFLEZ
TREGOUREZ

Réaménagement d'un local associatif
Rénovation bâtiment "Ty Menez Are"
Rénovation de la résidence du collège
Construction d'un cour de tennis couvert, vestiaire, stockage...
Rénovation de la maison France services
Rénovation de la Maison de l'enfance
Rénovation d'une maison pour la Structure Jeunesse et Emploi Formation
Construction de logements inclusifs
Construction d'un hangar pour les services techniques(toiture et carport)
Rénovation de la salle polyvalente
Rénovation de deux maisons
Rénovation d'un ancien bar en logements et local médical ou en médiathèque
Transformation d'un bâtiment en salle associative
Réhabilitation de deux logements
Réhabilitation de la salle polyvalente
Construction d'un club house et réaménagement de buvette
Réhabilitation d'une maison
Rénovation d'un logement
Rénovation de la mairie annexe
Extension de la maison médicale
Projet d'aménagement de la maison des sœurs
Construction de logements inclusifs
Devenir de la résidence de Tréouguay - Faisabilité ALSH et logements
Réhabilitation d'un ancien salon de coiffure
Transformation de l'ancienne école en pôle de santé
Construction d'un préau du restaurant scolaire
Rénovation de l'ancienne école pour faire des logements temporaires
Transformation d'une maison individuelle en espace culturel
Rénovation et devenir de l'ancienne poste

Construction
d'équipements
publics

PLUGUFFAN
SAINTE SEVE
SAINT SEGAL

Construction de deux tennis couverts
Construction d'un restaurant scolaire
Construction d'un restaurant scolaire

Rénovation
énergétique

ARZANO
BRENNILIS
LE GUILVINEC
POULLAN SUR MER
QUEMENEVEN
TOURC'H

Rénovation énergétique de l'école
Rénovation énergétique de l'école - Réflexion sur devenir de classes
Rénovation énergétique d'Haliotika
Rénovation énergétique de la mairie et de la salle polyvalente et création d'une salle associative
Rénovation énergétique de l'école et de la bibliothèque
Rénovation énergétique du restaurant scolaire

Opération de
renouvellement
urbain ou
d'aménagement de
nouveaux quartiers

ARZANO
CLEDEN CAP SIZUN
COAT MEAL
COLLOREC
ELLIANT
HUELGOAT
LE DRENEC
PLEYBEN
PLOUEGAT-MOYSAN
TELGRUC-SUR-MER
TELGRUC-SUR-MER
TELGRUC-SUR-MER

Création d'un lotissement pour séniors
Création d'un lotissement
Création d'un lotissement
Construction de logements dans un lotissement
Devenir d'un ensemble immobilier communal
Création d'un espace jeune sur le site de l'ancienne piscine
Aménagement d'un îlot en cœur de bourg
Requalification de l'Ilot CDAS-Poste-Boulangerie
Création d'un lotissement sénior ou mixte
Aménagement de l'ancien terrain de foot pour y accueillir un supermarché et des logements
Etude de programmation d'un îlot en centre-bourg
Opportunité de l'achat d'un terrain de 7000m²

Création de locaux
d'activités
économiques

ARZANO
GUILER SUR GOYEN
L'HOPITAL CAMFROUT
PLOUGONVEN

Rénovation de locaux commerciaux
Construction d'une maison médicale et de logements
Rénovation du commerce de proximité
Réaménagement d'un restaurant à Saint-Eutrope

Projets de
restauration
d'édifices
patrimoniaux

TOURC'H

Diagnostic de l'église

Autres types de
projets

CONFORT-MEILARS
CC CAP SIZUN-POINTE DU RAZ
PLOMODIERN

Réparation d'un ouvrage d'art
Réhabilitation de la déchetterie de Primelin
Schéma directeur des eaux pluviales

L'équipe

Solidarité, partage d'expérience et transmission de connaissances sont les marqueurs de cette équipe qui s'est construite autour d'un même objectif : aider les élus locaux à concrétiser leurs projets.

expertise

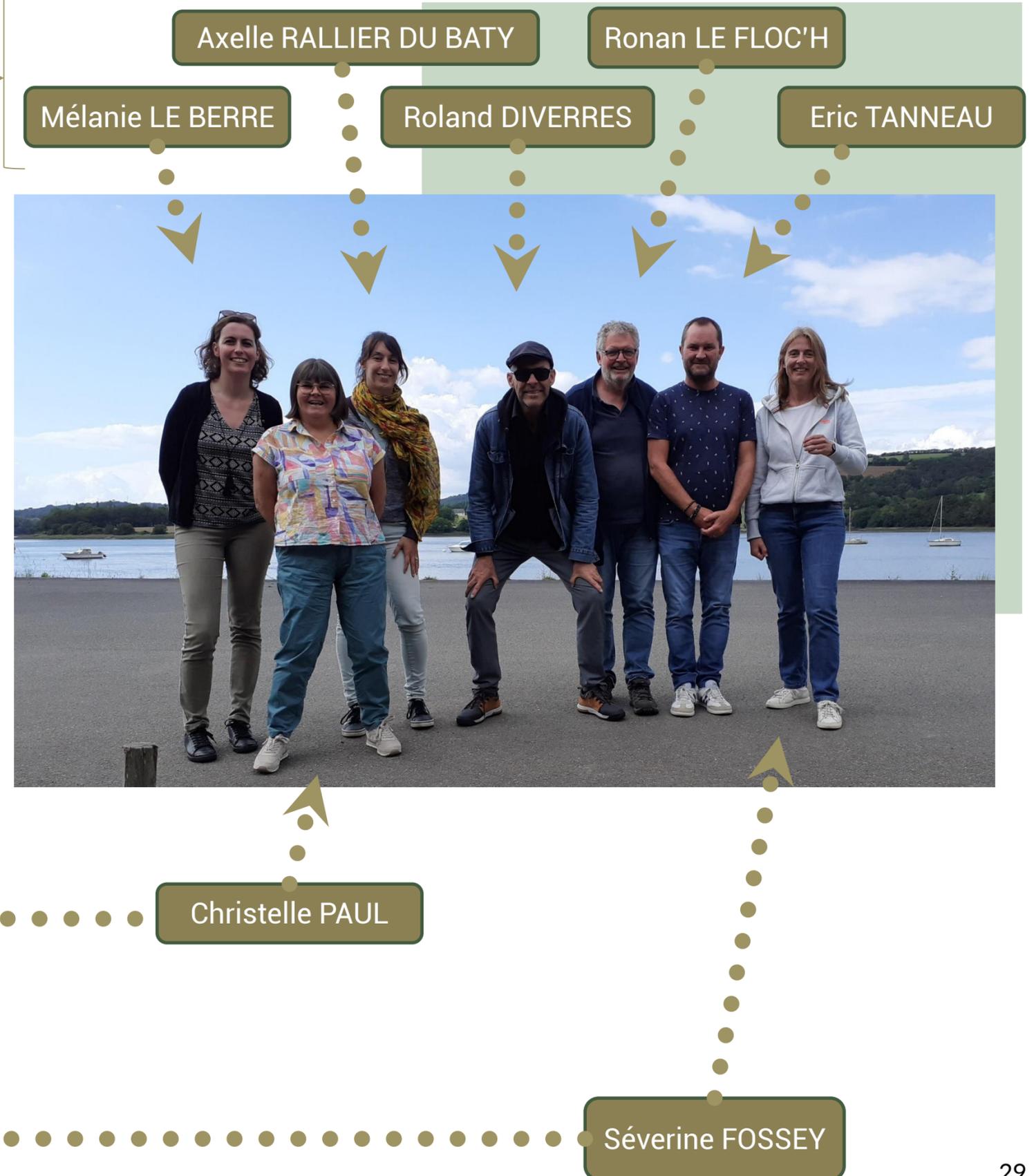
5 chargés de projet spécialistes du bâtiment ou de l'aménagement, capables de mener des études multithématiques, également très volontaires pour mener des assistances dans un autre domaine d'expertise.

agilité

1 assistante administrative, financière et juridique qui maîtrise les marchés publics de maîtrise d'œuvre et gère aussi la communication, la gestion budgétaire, la veille documentaire, tout en assurant le lien avec les services fonctionnels du Département.

coordination

1 directrice, chargée des relations avec les collectivités adhérentes, les élus départementaux et les partenaires, du pilotage de la structure et de l'animation de l'équipe.



L'équipe

Des formations axées sur la transition écologique, le management et la sécurité

Construction bois

Les avantages du bois comme matériau de construction
Lever les freins à l'utilisation du bois en construction neuve et rénovation
Visite de l'entreprise MCA de Plonévez du Faou

Organisme formateur : **Fibois Bretagne**

Réemploi des matériaux

Savoir évaluer le potentiel de réemployabilité des matériaux dans un bâtiment
Identifier les acteurs de la filière
Intégrer le réemploi dans les marchés publics

Organismes formateurs : **MurMur Réemploi** et **Noria Formation**

Aménagements cyclables

Connaître la réglementation
Savoir faire un diagnostic de voirie pour identifier les aménagements possibles
Connaître les différents types d'aménagement

Formation assurée en interne par **Ronan LE FLOC'H**

Management

Utiliser les outils de coaching dans ses pratiques managériales

Organisme formateur : **CNFPT Bretagne**

Bureautique

Perfectionnement dans l'utilisation du logiciel de publipostage Word

Formation interne assurée par un agent du Département

Sécurité

Manipulation des extincteurs
Prévention et secours civiques de niveau 1



Organismes formateurs : **Eurofeu** et **La Croix Blanche**

FIA était présent...



Participation aux réunions cantonales du Pacte Finistère

Le 22 mars à Pont de Buis et le 29 mars à Lanildut



Présence sur le stand du Département au Carrefour des communes

Les 3 et 4 octobre, à Brest



Réunion sur le partenariat FIA/Finistère Habitat en aménagement

Le 9 avril, dans les locaux de FH

Présentation dispositif du Département sur l'habitat inclusif

Le 16 avril, à la Maison du Département

Rencontre SDEF sur les missions d'assistance aux communes

Le 13 juin, à la Maison du Département

Rencontre annuelle de l'association nationale des directeurs.rices d'ATD

Les 12 et 13 septembre, à Caen

Rencontres nationales inter-ATD :

- à Angoulême sur le thème de l'assistance technique en bâtiment, les 6 et 7 juin
- en visio sur le thème des ouvrages d'art,

le 30 avril



Source : Ouest-France – Plouénan, colocation seniors proposée par l'organisme Âges et Vie : 2 maisons pour 16 résidents âgés



FIA était présent...

Assemblée générale du CAUE,

Le 18 juin à Morlaix

Chaire Territoires et Mutations de l'Action Publique de Sciences Po Rennes

Le 26 juin, dans les locaux du Département

Rencontre avec le chargé de projets Villages d'Avenir

Le 29 janvier dans les locaux du Département

Collaboration avec les services de Morlaix Communauté pour mettre en place un partenariat visant à faciliter la mise en œuvre d'un fonds de concours Modes actifs

Le 16 janvier au siège de Morlaix Communauté

Les webinaires

Les Territoires innovent :

- Approche du coût du renouvellement urbain
- Les ORT
- Patrimoine et centralité - Noyal Muzillac
- Réouvrir un cours d'eau en centre-ville
- Habitants et sobriété foncière

Fonds vert 2024 : Renaturation des villes et des villages et le recyclage foncier

Batylab : Géothermie – AMI matériaux biosourcés

Gotowebinar : Tous les marchés publics en 1 clic

Les inaugurations

Requalification des espaces publics et des abords de l'école publique



La Forest Landerneau

Rénovation-extension de l'ancien presbytère transformé en ALSH



Kersaint Plabennec

Extension de la maison médicale



Spézet

Rénovation de l'ancienne Poste pour la transformer en maison de santé



Pont Aven

Rénovation-extension de l'école publique



Pluguffan



FINISTÈRE INGÉNIERIE ASSISTANCE

32 boulevard Duplex – CS 29029

29196 Quimper cedex

Tél : 02 98 76 53 90

contact@finistere-ingenierie.fr

Notre site : www.finistere-ingenierie.fr

